



HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

3D Perspectief

25110-N0	NOVAST B.V.
	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

3D Perspectief

25110-N00	NOVAST B.V.
	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

3D Perspectief

25110-N01	NOVAST B.V.
	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

3D Perspectief

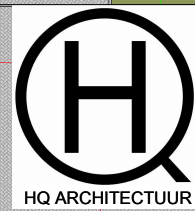
25110-N02	NOVAST B.V.
	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



Nijverheidsweg

Nijverheidsweg

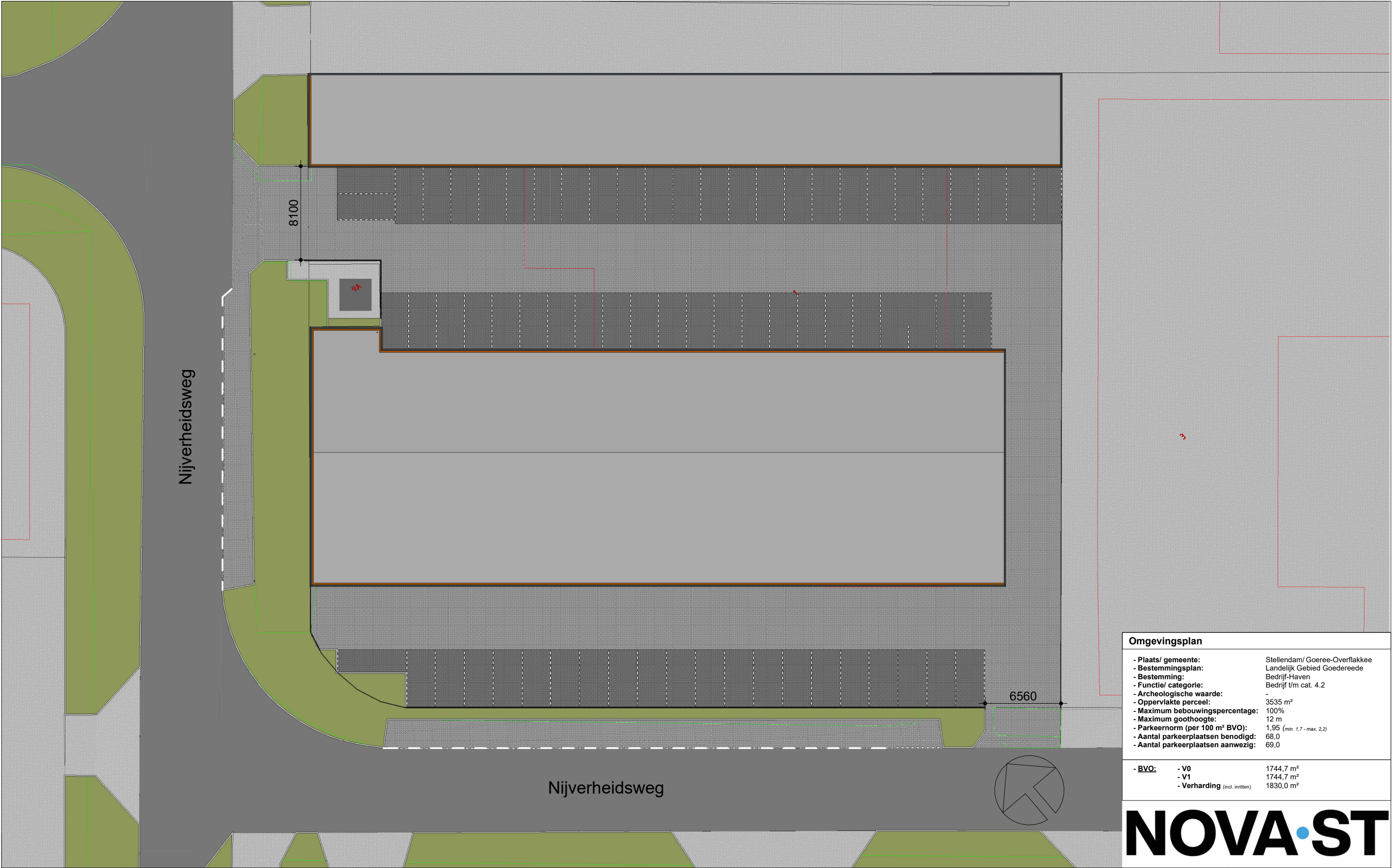


HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

Situatie bestaand

25110-N03	NOVAST B.V.
1 : 300	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



Omgevingsplan		
- Plaats/ gemeente:	Stellendam/ Goeree-Overflakkee	
- Bestemmingsplan:	Landelijk Gebied Goedereede	
- Bestemming:	Bedrijf-Haven	
- Functie/ categorie:	Bedrijf t/m cat. 4.2	
- Archeologische waarde:	-	
- Oppervlakte perceel:	3535 m²	
- Maximum bebouwingspercentage:	100%	
- Maximum goothoogte:	12 m	
- Parkeernorm (per 100 m² BVO):	1,95 (min. 1,7 - max. 2,2)	
- Aantal parkeerplaatsen benodigd:	68,0	
- Aantal parkeerplaatsen aanwezig:	69,0	
- BVO:	- V0	1744,7 m²
	- V1	1744,7 m²
	- Verharding (incl. inritten)	1830,0 m²

NOVA•ST

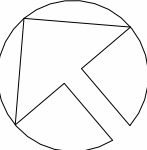


HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

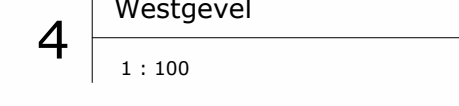
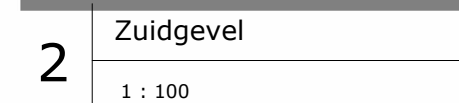
Situatie 1

25110-N04	NOVAST B.V.
1:300	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur



HQ ARCHITECTUUR
 Newtonstraat 21B
 3902 HP Veenendaal
 M: +31(0) 65 555 4456
 E: info@hq-architectuur.nl
 I: www.hq-architectuur.nl



LEGENDA BRANDVEILIGHEID

30  30	30 min wd bdo
30  30	zelfsluitende deur 30 min wd bdo
60  60	60 min wd bdo
60  60	zelfsluitende deur 60 min wd bdo
(Rd)	rookmelder (serie geschakeld)

vluchrouteaanduiding conform NEN-EN 1838

daken zijn conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk

euroklassen in extra beschermde vluchtroutes:

wanden en plafonds : brandklasse B/rookklasse s2

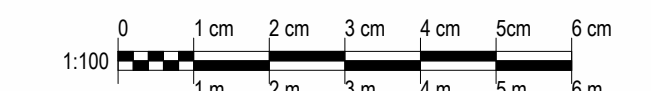
vloeren : brandklasse Dfl/rookklasse Sfl

rookmelders conform NEN 2555

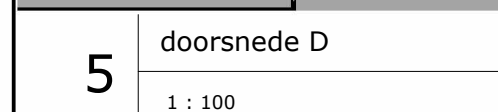
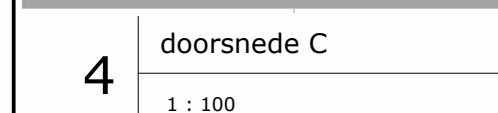
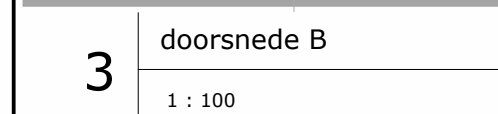
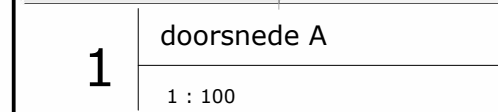
BBL ALGEMEEN

- Alle bewegende delen voldoen aan SKG weerstandsklasse II
- In het bouwwerk bevinden zich geen gaten groter dan 10 mm, waardoor het niet te betreden is door muizen en ratten.
- Er zijn geen toegangen aanwezig smaller dan 0,85m
- Alle nieuwe deuren hebben een dagmaat van 850mm en een vrije hoogte van 2300 mm.
- Vrije doorgang verkeersroutes zijn min. 1,2 x 2,3m
- Meterkasten zijn voorzien van een niet afsluitbaar ventilatierooster

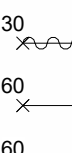
Omgevingsplan	
- Plaats/ gemeente:	Stedenduin Goeree-Overflakkee
- Bestemmingsplan:	Landselijk Gebied Goedereede
- Bestemming:	Beijl-Haven
- Functie categorie:	Beijl km cat. 4.2
- Archeologische waarde:	3033 m²
- Oppervlakte perceel:	100%
- Maximum bebouwingspercentage:	1,95 (m. 1.7 - max 2.0)
- Maximum goothoogte:	12 m
- Parkeerom (per 100 m² BVO):	1,95 (m. 1.7 - max 2.0)
- Aantal parkeerplaatsen benodigd:	68,0
- Aantal parkeerplaatsen aanwezig:	69,0
- RVO: - V0	1744,7 m²
- V1	1744,7 m²
- Verharding (incl. trottoir)	1830,0 m²



PROJECTNUMMER 25110	TEKENINGNUMMER 25110-N07
OPDRACHTGEVER Novast B.V. Newtonstraat 29a, 3902 HP Veenendaal	
PROJECT Bedrijfsgebouw Stellendam Nijverheidsweg 1 Stellendam	
ONDERWERP Definitief ontwerp Plattegrond - verdieping	
MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN! CONSTRUCTIE VOLGENDE GEGEVENS CONSTRUCTEUR	
SCHAAL 1:100	FORMAAT A0
DATUM 23-09-2025	
	HQ ARCHITECTUUR Newtonstraat 21B 3902 HP Veenendaal M: +31(0) 65 555 4456 E: info@hq-architectuur.nl I: www.hq-architectuur.nl



LEGENDA BRANDVEILIGHEID

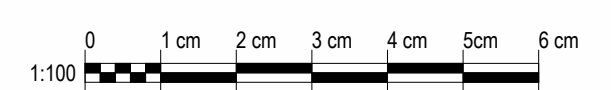

 30 min wdbdo
 zelfsluitende deur 30 min wdbdo
 60 min wdbdo
 zelfsluitende deur 60 min wdbdo

 rookmelder (serie geschakeld)

vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN 1838
 daken zijn conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk
 euroluiken in extra beschermde vluchtroutes:
 - wanden en plafonds : brandklasse B/rookklasse s2
 - vloeren : brandklasse Dfl/rookklasse S1fl
 rookmelders conform NEN 2555

BBL ALGEMEEN

- Alle bewegende delen voldoen aan SKG weerstandsklasse II.
- In het bouwwerk bevinden zich geen grote gaten of 10 mm, waardoor het niet te betreden is door muizen en ratten.
- Er zijn geen toegangen aanwezig smaller dan 0,85m
- Alle nieuwe deuren hebben een dagmaat van 850mm en een vrije hoogte van 2300 mm
- Vrije doorgang verkeersruimte zijn min. 1,2 x 2,3m
- Meerkanten zijn voorzien van een niet afsluitbaar ventilatierooster



	1 m	2 m	3 m	4 m	5 m	6 m
PROJECTNUMMER 25110	TEKENINGNUMMER 25110-N08					
OPDRACHTGEVER Novast B.V. Newtonstraat 29A, 3902 HP Veenendaal						
PROJECT Bedrijfsgebouw Stellendam Nijverheidsweg 1 Stellendam						
ONDERWERP Definitief ontwerp Plattegrond - verdieping						
MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN! CONSTRUCTIE VOLGENS GEGEVENS CONSTRUCTEUR						
SCHAAL 1:100			FORMAAT A0			
DATUM 23-09-2025						
			HQ ARCHITECTUUR Newtonstraat 21B 3902 HP Veenendaal M: +31(0) 65 555 4456 E: info@hq-architectuur.nl I: www.hq-architectuur.nl			



Omgevingsplan		
- Plaats/ gemeente:	Stellendam/ Goeree-Overflakkee	
- Bestemmingsplan:	Landelijk Gebied Goedereede	
- Bestemming:	Bedrijf-Haven	
- Functie/ categorie:	Bedrijf t/m cat. 4.2	
- Archeologische waarde:	-	
- Oppervlakte perceel:	3535 m ²	
- Maximum bebouwingspercentage:	100%	
- Maximum goothoogte:	12 m	
- Parkeernorm (per 100 m ² BVO):	1,95 (min. 1,7 - max. 2,2)	
- Aantal parkeerplaatsen benodigd:	68,0	
- Aantal parkeerplaatsen aanwezig:	69,0	
- <u>BVO</u> :	- V0	1744,7 m ²
	- V1	1744,7 m ²
	- Verharding (incl. inritten)	1830,0 m ²

NOVA•ST



HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
www.hq-architectuur.nl
info@hq-architectuur.nl
M: +31(0)6 55 55 44 56

Situatie 2 - verkaveling

25110-N10	NOVAST B.V.
1:300	Nijverheidsweg 1 Stellendam
A3	23-09-2025

maten in het werk te controleren | constructie volgens gegevens constructeur