

NOVA • Stone

Vanaf € 180.000 VO.N.



27 High-End
bedrijfsunits in
Stellendam

In deze brochure

03 Introductie

05 Voordelen

06 Locatie en bereikbaarheid

08 Kwaliteit en afwerking

10 Situatie

11 Unit types

14 Opleverniveau

17 Garanties

18 Contact



High-End bedrijfsunits in Stellendam

Bij NOVASTone vindt u 27 high-end bedrijfsunits op bedrijventerrein Delta Haven in Stellendam. Representatief, duurzaam en flexibel in te delen, perfect voor ondernemers die willen groeien in een professionele omgeving.

Elke unit combineert hoogwaardige bouw kwaliteit met modern design en optimaal gebruiksgemak.

Werken met klasse
én karakter

Introductie

27 high-end bedrijfsunits



Waarom deze bedrijfsunits?

Ze zijn gebouwd voor ondernemers die net even verder denken. Niet alleen in vierkante meters, maar in mogelijkheden, uitstraling en kwaliteit. Net als u. Met kwaliteit als fundament en oog voor elk detail. Van draagvermogen tot design – alles klopt. En dat merkt u, uw klanten en zelfs uw pakketbezorger. U krijgt geen loods, u krijgt een locatie om trots op te zijn.

NOVA • Stone

Bedrijfsunits vol voordelen!

Oppervlaktes van ca. 96 m² tot ca. 241 m² BVO

Strategisch gelegen

Duurzaam gebouwd met hoogwaardige materialen

Vrij op naam (geen overdrachtsbelasting, maar BTW-levering)

Gelegen op eigen grond

Minimaal 2 eigen parkeerplaatsen per unit

Veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen

Prijs inclusief nutsaansluitingen tot in de meterkast

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,70 meter

Vrije hoogte eerste verdieping: ca. 3,35 meter

Draagvermogen begane grond: ca. 1.000 kg/m²

Draagvermogen eerste verdieping: ca. 350 kg/m²



Waarom Delta Haven, Stellendam?

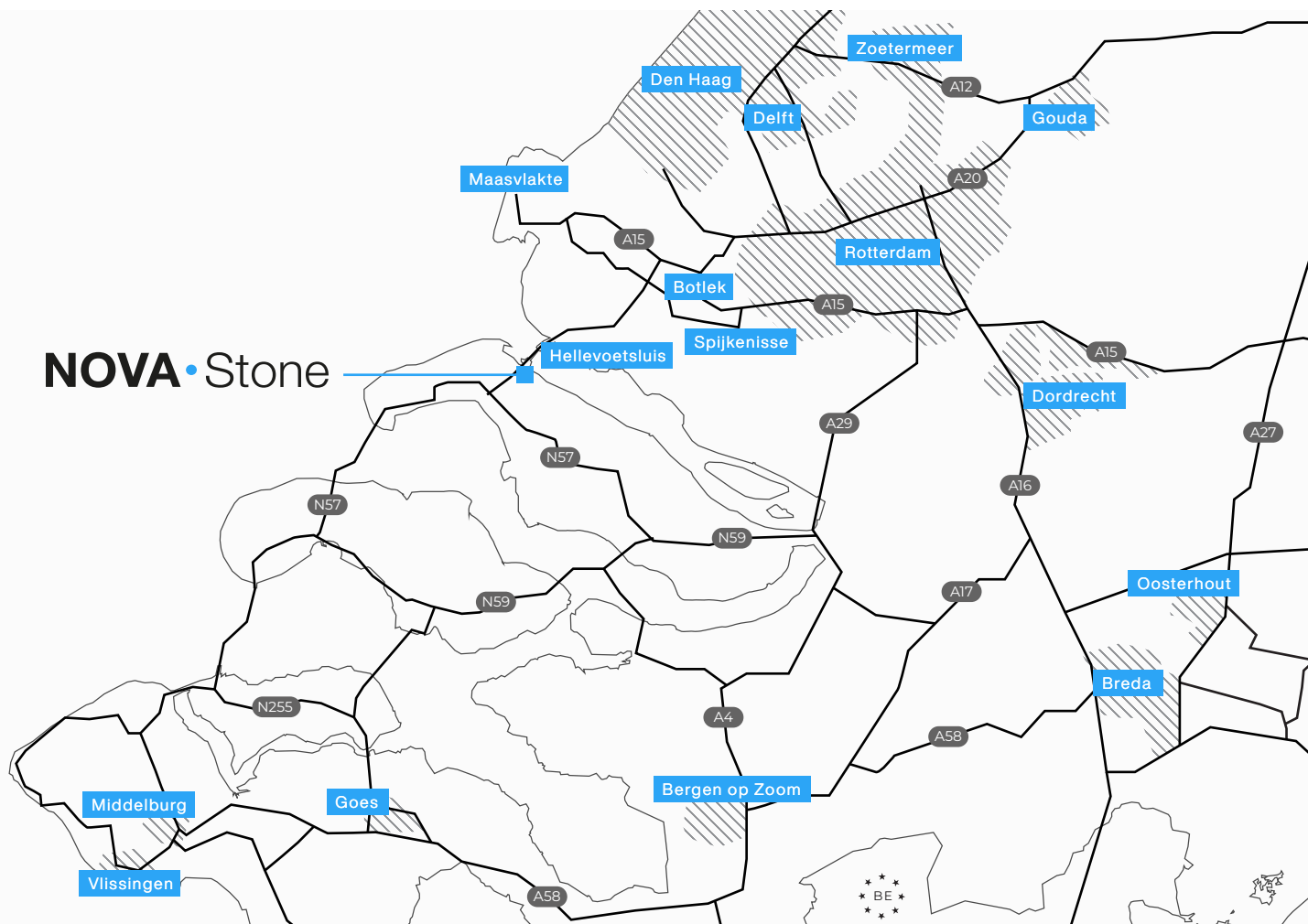
Als ondernemer zoekt u een locatie die méér doet dan alleen ruimte bieden. U zoekt bereikbaarheid, zichtbaarheid én een omgeving die past bij uw ambities. Delta Haven in Stellendam biedt precies dat. Delta Haven is door ondernemers hoog gewaardeerd.



Rotterdam	35 min
Botlek-Europoort	25 min
Tweede Maasvlakte	25 min
Vlaardingen	25 min
Rozenburg	20 min

Dankzij de centrale ligging, direct aan de N57 en met een snelle verbinding naar de A15, is uw bedrijf uitstekend bereikbaar. De A15 biedt directe routes richting Rotterdam, het Botlek-Europoortgebied en de Tweede Maasvlakte, maar ook richting Goeree-Overflakkee en Zeeland. De nieuwe Blankenburgtunnel (A24) verbindt de A20 bij Vlaardingen met de A15 bij Rozenburg, waardoor de reistijd nog verder wordt verkort. Zo is uw locatie optimaal bereikbaar – voor u, uw medewerkers én uw klanten, of ze nu uit de regio komen of van verder weg. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.

Locatie





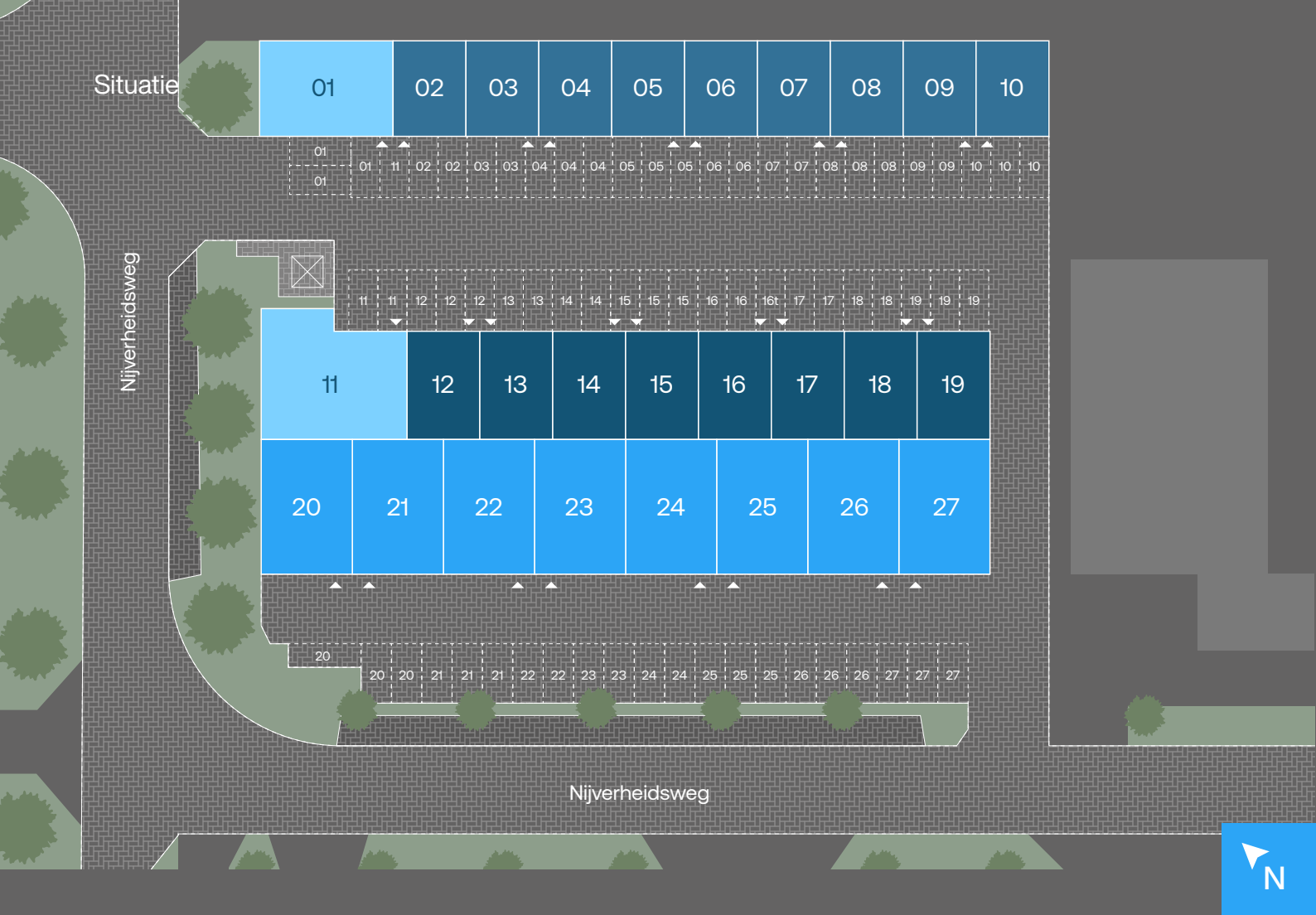
Kwaliteit die blijft

Of u nu zelf intrekt of investeert: deze bedrijfsunit is een keuze voor de lange termijn. Een combinatie van degelijkheid, stijl en een doordacht ontwerp die langdurige waarde biedt.

Luxe, duurzaamheid en comfort in elke unit

Elke unit wordt met zorg en aandacht gerealiseerd en opgeleverd met een hoogwaardig, duurzaam afwerkingsniveau. Comfort, veiligheid en efficiëntie staan centraal – zowel binnen als buiten. Op pagina 14/15 een beschrijving van de belangrijkste kenmerken.





Is één van deze moderne bedrijfsunits straks uw nieuwe bedrijfslocatie? Compleet met eigen parkeerplaatsen en een ideale bereikbaarheid.

- Unit type N
- Unit type V
- Unit type O
- Unit type A

Unit types

BNR. 1 & 11

Unit type N



Kenmerken

2 niveaus

3 eigen parkeerplaatsen

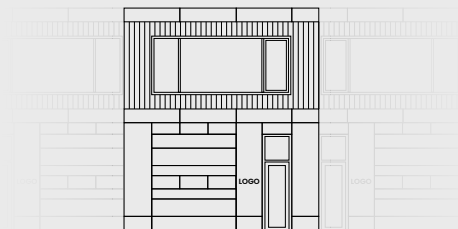
Oppervlaktes van ca. 178 en ca. 241 m² BVO

Opgeleverd compleet met nutsaansluitingen

Vanaf € 299.000 v.o.n. excl. btw

BNR 2 T/M 10

Unit type O



Kenmerken

2 niveaus

2 of 3 eigen parkeerplaatsen

Oppervlaktes van ca. 96 m² BVO

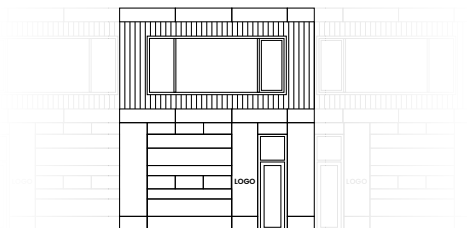
Opgeleverd compleet met nutsaansluitingen

Vanaf € 180.000 v.o.n. excl. btw

Unit types

BNR. 12 T/M 19

Unit type V



Kenmerken

2 niveaus

2 of 3 eigen parkeerplaatsen

Oppervlaktes van ca. 108 m² BVO

Opgeleverd compleet met nutsaansluitingen

Vanaf € 199.500 v.o.n. excl. btw

BNR 20 T/M 27

Unit type A



Kenmerken

2 niveaus

2 of 3 eigen parkeerplaatsen

Oppervlaktes van ca. 168 m² BVO

Opgeleverd compleet met nutsaansluitingen

Vanaf € 270.000 v.o.n. excl. btw



Opleverniveau

Constructie & isolatie

Onze units zijn opgebouwd uit duurzame, onderhoudsarme materialen en kennen een esthetisch hoogwaardige afwerking, met onder andere aluminium composiet en stalen geïsoleerde gevelpanelen voor een moderne en luxe uitstraling. De constructie bestaat uit:

- Onderheide fundering met monoliet afgewerkte betonnen vloer ($R_c 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$);
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m^2 ;
- Robuuste staalconstructie voor optimale flexibiliteit en stabiliteit;
- Geïsoleerde sandwichpanelen als gevelbekleding ($R_c 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$);
- Geprofileerde stalen dakplaat vv. interieurcoating, isolatie en kunststof dakbedekking ($R_c 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$);

- Dakconstructie voorbereid op het plaatsen van zonnepanelen – klaar voor een duurzame toekomst ($0,25 \text{ Kn/m}^2$);
- Solide tussenwanden van beton;
- Hoogwaardige aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met HR++ isolatieglas;
- Buitendeuren en toegangsdeuren voorzien van veiligheidsbeslag;
- De 1e verdieping is voorzien van een kanaalplaatvloer, afgewerkt met een hoogwaardige cementdekvloer klasse CW16 (D20) 8 cm dik.

Interieur & indeling

Ruimte, licht en functionaliteit staan centraal:

- Vrije hoogte begane grond ca. 3,70 meter;
- Vrije hoogte 1e verdieping ca. 3,35 meter;
- Vloerbelasting 1e verdieping: ca. 350 kg/m^2 ;
- Veel natuurlijke daglichttoetreding, ideaal voor een fijne werkomgeving;
- Houten basis trap met balustrade, éénmaal wit gegrond;
- Geïsoleerde elektrische overheaddeur (ca. 3,00 meter breed x ca. 3,50 meter hoog), elektrisch niet aangesloten maar wel voorbereid;
- Voorzieningen voor toilet en/of pantry reeds voorbereid (afgedopt op de begane grond);

Vorbereidingen installaties

Slim voorbereid op de behoeften van nu en morgen:

- Aansluitingen voor water, elektra tot in de meterkast;
- 1 mantelbuis per unit aanwezig voor het eenvoudig installeren van een laadpaal – volledig voorbereid op elektrisch rijden.

Buitenruimte & parkeren

Ook buiten is aan alles gedacht om comfort en uitstraling te waarborgen:

- Verzorgde klinkerbestrating – grijze rijbanen en donkergrijs/antracietkleurige parkeervakken met witte parkeerplaats markering;
- Duidelijk gemarkeerde, genummerde parkeerplaatsen.

Samengevat

Deze units combineren een stijlvolle uitstraling met slimme duurzame voorzieningen. Perfect voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, uitstraling én toekomstbestendigheid.

Materiaal en kleurgebruik specificatie

- Gevelpaneel, Falk 1000TR o.g. RAL 8025;
- (Kop)gevelpaneel, Falk 1060WB M8 o.g. RAL 9010;
- Overige gevelpalen Falk 1060WB M8 o.g. RAL 7021;
- Gevelkoof: Alucobond zetwerk RAL 9010;
- Kozijnen: Aluminium RAL 9011;
- Overheaddeur: RAL 9011;
- Constructieve scheidingswanden: Prefab beton;
- Constructieve vloeren: Kanaalplaatvloer;
- Afwerkvloeren V1: zandcement;
- Staalconstructie (in zicht): RAL 7021;
- Constructieve daken: Stalen geprofileerde dakplaat, type 135R/930 en 158R/750 vv. interieurcoating RAL9002;
- Dakbedekking: PVC, in standaard lichte kleur;
- Trappen en hekwerk: vuren hout, éénmaal gegrond RAL 9018;
- Stalen zetwerk, waterslagen en lekdorpels: RAL 9005;
- Bestrating: Klinkers, licht grijs & antraciet (parkeren).

Impressie





Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

10 jaar op fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking.

5 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.

10 jaar op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk.

5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen.

2 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting.

10 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen staalconstructies.

2 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen.

5 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.

1 jaar op alle installaties.

Contact

Nieuwsgierig?

We praten graag met u verder over uw plannen of wensen. Neem contact met ons op en laten we samen bouwen aan de toekomst van uw onderneming.



NOVA•Stone

een duurzame ontwikkeling NOVA•ST

Meer informatie?

novastone.nl

Makelaar



Hameeteman Makelaardij

Weststraat 31
3253 AR Ouddorp

0187 68 44 07
info@hameetemanmakelaardij.nl